

YÖNETMELİK

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“b) Şantiye-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına “ayrıca” ibaresinden sonra gelmek üzere “sözleşmeli” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin dokuzuncu ve on birinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı maddenin onuncu fıkrasında yer alan “e-Şantiye Şefi” ibaresi “Şantiye-M” şeklinde değiştirilmiştir.

“(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²’ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m’yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.”

“(11) Şantiye şefleri, Bakanlık resmî internet sitesinden duyurulan usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemek zorundadır. Şantiye defterindeki bilgilerin doğruluğundan şantiye şefi sorumludur. Şantiye defterine yapılan kayıtlar, şantiye şefi tarafından mevzuatı gereği ilgili kişi, kurum ve mercilere yapılması gereken bildirim yerine geçmez ve bu bildirimlere veya kendisinin sorumluluklarını yerine getirdiğine dair karine teşkil etmez.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan “e-Şantiye Şefi” ibaresi “Şantiye-M sistemi” şeklinde değiştirilmiştir.

“(2) Şantiye şefi ve yapı müteahhidi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak ve şantiye şefi çalışan yetki belgeli ustaları Şantiye-M sistemine kaydetmek zorundadır.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (h) bentlerinde yer alan “e-Şantiye Şefi” ibareleri “Şantiye-M” şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkra aşağıdaki bentler eklenmiştir.

“ı) Şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürülmesine müsaade etmez ve yapı ruhsatı düzenlediği işlerden aynı şantiye şefinin üstlenmiş olduğu devam eden tüm işleri eşzamanlı olarak, 7 nci maddenin on birinci fıkrasında belirtilen kayıtları da dikkate alarak, yılda en az bir kez denetler. Bu amaçla, şantiye mahallinde Ek-2’de yer alan Şantiye Şefi Denetim Formunda belirlenmiş asgari kriterlere uygunluğu kontrol ederek düzenlediği Formu Şantiye-M sistemine işler, aslını ruhsat dosyasında muhafaza eder.

i) (1) bendine göre yapılan denetim sonucu, Kanunun 28 inci maddesinde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmediği veya Kanunun ilgili maddelerine aykırı davrandığı tespit edilen şantiye şefleri hakkında Kanunun 32 nci maddesi ile 42 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca işlem yapar.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında yer alan “31/12/2025” ibareleri “31/12/2026” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2027” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Yapı sınıfı değişikliği

GEÇİCİ MADDE 4- (1) 31/1/2025 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değişiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiği yılın yapı sınıfı ve grubuna göre işlem yapılır.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğe ekte yer alan Ek-2 eklenmiştir.

MADDE 10- Bu Yönetmeliğin;

a) 3 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin on birinci fıkrası ve 5 inci maddesi ile 9 uncu maddenin birinci fıkrasına eklenen bentler 1/1/2026 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,

yürürlüğe girer.

MADDE 11- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

[Eki için tıklavınız](#)