

YÖNETMELİK

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“g) ŞANTİYE-M: Mütcahhitlik yetki belgesi ile şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen, Mütcahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(14) 6102 sayılı Kanunun 159 uncu maddesi uyarınca yapılan şirket bölünmesi suretiyle yetki belgesi grubu devredilemez; ancak bölünen şirketin ciro ve bilanço değerleri ile iş deneyim belgeleri 28 inci madde kapsamında ilgili esaslara göre değerlendirilir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapılar” ibaresi “I-B(3), II-A(5), II-B(2) ve B(4), II-C(5), III-B(16) ve B(17), IV-A(17) grubu ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12) grubu yapılar” şeklinde değiştirilmiş ve aynı fıkranın (ç) bendine aşğıdaki cümle eklenmiştir.

“Bu şekilde belge kullanılabilmesi için, belgesi kullanılan kişinin belgesini kullandırdığı tüzel kişiliğin en az bir yıldır yarısından fazla hissesine sahip olması ve bu sürede yapım işlerinin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olması, belge geçerlilik süresi sonuna kadar belirtilen şartların her ikisinin de muhafaza edilmesi zorunludur.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına (c) bendinden sonra gelmek üzere aşğıdaki bent eklenmiş ve diğer bent buna göre teselsül ettirilmiş, aynı maddenin altıncı fıkrası aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ç) 5 inci maddenin üçüncü fıkrasının (c) bendine göre belge alanlar, yapı yaklaşık maliyeti, E1 belge grubunun üstlenebileceği yapım işlerini,”

“(6) Yetki belge grubuna tabi olarak başlanarak yapımı devam eden yapılar hariç olmak üzere mevcut yapıların tadilat, onarım, güçlendirme ve benzeri işleri herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilebilir.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin beşinci fıkrasına “yapı kullanma izin belgeleri,” ibaresinden sonra gelmek üzere “izin belgesinde yer alan yapı sahibinin ticaret ünvanına bakılmaksızın,” ibaresi eklenmiş, aynı maddenin dokuzuncu fıkrasında yer alan “II-C(2), III-A(11), III-B(1) ve IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu” ibaresi “II-C(5), III-B(16) ve B(17), II-A(5), IV-A(17) ile tek katlı II-A(2) ve III-A(12) grubu” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 19 uncu maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(6) 6 ncı maddenin beşinci fıkrası kapsamında yetki belge grubu kullanılarak başlanılmış işler, birinci fıkra hükmü uygulanmaksızın, 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasına göre ve ruhsat müddetine uygun olarak tamamlanabilir.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 22 ncı maddesinin birinci fıkrası aşğıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı maddeye aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(1) İdaresince, EK-11’de yer alan Form ile Müdürlüğe bildirilen yetki belgesi numarası iptal ve iptalin kaldırılması teklifleri İl Yetki Belge Komisyonu tarafından incelenerek on beş iş günü içinde Yapı Mütcahhitleri İl Yetki Belge Komisyonu Yetki Belge Numarası İptal/İptal Kaldırma Raporuna (EK-10) uygun olarak işlem tesis edilir. İptale dair belgelerdeki eksikliklerin ilgili idaresince tamamlanması sağlanır. Nihai Raporun İl Müdürünce onaylanmasından sonra Rapora istinaden Bakanlık tarafından alınacak yetki belgesi iptaline dair karar, Komisyon tarafından ŞANTİYE-M sistemine işlenerek sicil kaydı gerçekleştirilir ve 27 ncı maddeye uygun olarak mütcahhide bildirilir.”

“(4) Yetki belge iptal işlemlerinin yapılmasına ilişkin Bakanlıkça yetki devri yapılması halinde, Yetki Belge Numarası İptal/İptal Kaldırma Raporu (EK-10), Yetki Belge Numarası İptal/İptal Kaldırma Kararı olarak düzenlenir ve birinci fıkra kapsamındaki tüm işlemler İl Yetki Belge Komisyonu tarafından yürütülür.”

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 28 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ve “ortak girişim”” ibaresi “, “ortak girişim” ve “şirket bölünmesi”” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2027” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğe aşğıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

“İş deneyimleri

GEÇİCİ MADDE 6- (1) Geçici 2 nci maddenin ikinci fıkrası ve geçici 3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki iş deneyimleri 30/11/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar bu Yönetmelik kapsamında kullanılabilir. Bu madde kapsamında grup belirlenmesinde iş deneyimi olarak kullanılan belgeler, 16 ncı maddenin ikinci fıkrasında belirlenen süre kısıtlarına uygun olmak koşuluyla, 19 uncu maddeye göre yapılacak yenileme işlemlerinde de kullanılabilir.

Yapı sınıfı değişikliği

GEÇİCİ MADDE 7- (1) 31/1/2025 tarihinden önce yapı müteahhitliği üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değişiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiği yılın yapı sınıf ve grubuna göre işlem yapılır.”

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin EK-10’u ekteki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 12- Bu Yönetmeliğin;

a) 4 üncü maddesi ile 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasına eklenen (ç) bendi 1/1/2026 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,

yürürlüğe girer.

MADDE 13- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

[Eki için tıklayınız](#)